

## **Deutsche Immobilien und HANSA Baugenossenschaft feiern Richtfest im Hamburger Stadtteil Eilbek**

- Projekt „Wohnen am Jacobipark“ umfasst 39 Eigentumswohnungen und 20 öffentlich geförderte Wohnungen, eine KITA und 35 Tiefgaragenstellplätze
- Fertigstellung ist im Herbst 2018 geplant

**Hamburg, den 28. März 2018** – Zusammen mit dem Staatsrat der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Matthias Kock, feierten die Deutsche Immobilien Entwicklung GmbH und die HANSA Baugenossenschaft eG am 23. März Richtfest bei ihrem gemeinsamen Projekt „Wohnen am Jacobipark“ an der Papenstraße in Hamburg Eilbek.

Insgesamt 39 Wohneinheiten baut die Deutsche Immobilien. Die Vermarktung der Eigentumswohnungen, die sowohl kompakte Grundrisse aufweisen als auch familiengeeignete Maisonette-Lösungen, erfolgt durch Thomas Klinke Immobilien. Aufgrund der großen Nachfrage steht lediglich noch eine Wohnung zur Verfügung.

Das Angebot richtet sich an Käufer mit normalem Einkommen, die in Hamburg zunehmend schwieriger entsprechenden Wohnraum finden. *Zitat Henning Laubinger, GF der Deutschen Immobilien Entwicklungsgesellschaft mbH: „Wir freuen uns, hier nicht nur qualitativ hochwertige, sondern auch für Hamburger Marktverhältnisse preiswerte Wohnungen anbieten zu können.“*

Die Wohnungen sind zwischen 65 und 140 qm groß und verteilen sich auf insgesamt sechs Stockwerke. Nicht zuletzt sieht das moderne Baukonzept 3 Tiefgaragen-Stellplätze für Elektrofahrzeuge sowie eine Solaranlage auf dem Dach vor.

GF Henning Laubinger würdigte in seiner Festansprache nicht nur die bisherigen Bauarbeiten und den Einsatz aller Beteiligten, er erinnerte auch an das lange Genehmigungsverfahren.



Die HANSA baut in diesem Projekt 20 öffentlich geförderte Wohnungen sowie eine KITA für ca. 100 Betreuungsplätze. Die Wohnungen sind überwiegend familienfreundlich geschnitten, daneben entstehen aber auch barrierearme Wohnungen für Senioren.

*Dirk Hinzpeter, Vorstand der HANSA Baugenossenschaft:“ Es ist schön, unser Wohnungsangebot an dieser zentralen, sehr gut angebundenen und durch den angrenzenden Park besonderen Lage für unsere Mitglieder erweitern zu können“.*

Die Wohnungsgrößen der HANSA variieren von 45 bis 92 qm. Eine Besonderheit ist die Solarthermieanlage, die dafür sorgt, dass Sonnenenergie in nutzbare Heizwärme umgewandelt wird.

Die Fertigstellung der Wohnungen ist für Ende dieses Jahres geplant.

#### **Kontakt**

##### **Deutsche Immobilien Entwicklungs GmbH**

Isabel Zscherper

ABC Straße 2, 20354 Hamburg

Tel.: +49 40 3501955 0

info@deutscheimmobilien.de

#### **Kontakt**

##### **HANSA Baugenossenschaft eG**

Ina Ordemann

Lämmersieth 49, 22305 Hamburg

Tel.: +49 40 69201 202

iordemann@hansa-baugenossenschaft.de

#### **Über die Deutsche Immobilien Entwicklungs GmbH**

Die Deutsche Immobilien Entwicklungs GmbH mit Sitz in Hamburg fokussiert sich auf die Realisierung von attraktiven Büro- und Wohnimmobilien überwiegend im norddeutschen Raum. Aktuell befinden sich Immobilienprojekte mit einem Investitionsvolumen von rund 350 Millionen Euro in der Umsetzung. Zusammen mit der Peter Möhrle Holding ist die Deutsche Immobilien als kompetenter und starker Projektpartner für Projektentwicklungen positioniert. Die Deutsche Immobilien Entwicklungs GmbH ist aus der 1992 gegründeten Deutsche Immobilien AG hervorgegangen, die bis 2016 Projekte in den Bereichen Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien mit einer Gesamtfläche von 540.000 qm Bruttogrundfläche und einem Investitionsvolumen von 1.3 Milliarden Euro erfolgreich entwickelt und verkauft hat.



## Über HANSA Baugenossenschaft

Die HANSA Baugenossenschaft zählt mit über 13.300 Mitgliedern und 9.676 Wohnungen zu den großen Genossenschaften Hamburgs. Seit neun Jahrzehnten baut und bewirtschaftet die HANSA Wohnungen. Die Mitglieder genießen lebenslanges Wohnrecht zu fairen Nutzungsgebühren, einen guten Service und die Vorteile einer eigenen Spareinrichtung.

Die HANSA übernimmt Verantwortung für die nachhaltige Entwicklung Hamburger Wohnquartiere – engagiert, erfolgreich und der genossenschaftlichen Idee verpflichtet. Dazu gehört der Bau von altersgerechten Wohnungen, sowie Kinder- und Altentagesstätten. Jahr für Jahr investiert die Genossenschaft darüber hinaus erhebliche Summen in die Qualitätsverbesserung ihres Wohnungsbestandes. Die Maßnahmen reichen von der Modernisierung über die energetische Sanierung bis zur attraktiven Gestaltung von Außenanlagen.

